

๑๗
๒๘ พ.ย. ๒๕๖๑



ศาลากลางจังหวัดตราด
เลขรับที่ 16264
รับวันที่ 28 พ.ย. ๒๕๖๑

ที่ ศคค ๐๗๐๓.๑๕/ ๓๑๐๑

แขวงทางหลวงชนบทตราด

๓๒๒ หมู่ ๕ ถนนตราด - แหลงมงอบ

สำนักงานจังหวัดตราด
เลขรับที่ ๒๓๐๐๐
วันที่ ๒๘ พ.ย. ๒๕๖๑

๒๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๑

เรื่อง ปิดประกาศกำหนดราคาเบื้องต้นฯ ในท้องที่ตำบลคลองใหญ่ อำเภอคลองใหญ่ จังหวัดตราด

เรียน ผู้อำนวยการจังหวัดตราด

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาประกาศกำหนดราคาเบื้องต้นฯ ลงวันที่ ๒๖ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๑ จำนวน ๑ ชุด

ตามที่ได้มีพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืนในท้องที่ตำบลคลองใหญ่ อำเภอคลองใหญ่ จังหวัดตราด พ.ศ. ๒๕๖๑ เพื่อสร้างทางหลวงชนบทสายเชื่อมระหว่างทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ กับทางเข้าท่าเทียบเรืออเนกประสงค์คลองใหญ่ และกระทรวงคมนาคม ได้มีคำสั่งที่ ๘๓/๒๕๖๑ ลงวันที่ ๒๔ เมษายน ๒๕๖๑ แต่งตั้งคณะกรรมการกำหนดราคาเบื้องต้นและจำนวนเงินค่าทดแทนอสังหาริมทรัพย์ที่จะต้องเวนคืน นั้น

บัดนี้ คณะกรรมการกำหนดราคาเบื้องต้นฯ ได้กำหนดราคาเบื้องต้นและจำนวนเงินค่าทดแทนที่ดิน อาคาร โรงเรือน สิ่งปลูกสร้าง ไม้ยืนต้น พืชผล และอื่นๆ ให้แก่เจ้าของ และผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมาย ในท้องที่ตำบลคลองใหญ่ อำเภอคลองใหญ่ จังหวัดตราด เสร็จเรียบร้อยแล้ว คณะกรรมการกำหนดราคาเบื้องต้นฯ จะต้องปิดประกาศให้ทราบตามนัยมาตรา ๙ วรรคสี่ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ๒๕๓๐ แก้ไขเพิ่มเติมโดยประกาศของคณะรักษาความสงบเรียบร้อยแห่งชาติ ฉบับที่ ๔๔ ลงวันที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๓๔ ณ สถานที่ตาม มาตรา ๗ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐ ไว้โดยเปิดเผย ณ สถานที่ดังต่อไปนี้

- (๑) ที่ทำการของเจ้าหน้าที่
- (๒) ศาลากลางจังหวัดตราด ที่ว่าการอำเภอ และที่ทำการแขวง หรือที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบล แล้วแต่กรณีแห่งท้องที่ที่อสังหาริมทรัพย์ซึ่งจะต้องเวนคืนนั้นตั้งอยู่
- (๓) สำนักงานที่ดินจังหวัด และที่ทำการอำเภอ แห่งท้องที่ที่อสังหาริมทรัพย์ที่จะเวนคืนนั้นตั้งอยู่

เพื่อให้การเวนคืนเป็นไปโดยชอบด้วยกฎหมาย กรมทางหลวงชนบทตราด จึงใคร่ขอความร่วมมือปิดประกาศสำเนาประกาศกำหนดราคาเบื้องต้นฯ ไว้โดยเปิดเผยเพื่อให้ทราบโดยทั่วกันต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายประดิษฐ์ ดีทองอ่อน)

ผู้อำนวยการแขวงทางหลวงชนบทตราด

แจ้งทำย

๑. ผู้ว่าราชการจังหวัดตราด
๒. นายอำเภอคลองใหญ่
๓. นายกเทศมนตรีเทศบาลตำบลคลองใหญ่
๔. เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดตราด
๕. เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอคลองใหญ่ จังหวัดตราด
๖. ผู้ใหญ่บ้าน หมู่ ๗ บ.สวนมะพร้าว อำเภอคลองใหญ่

กลุ่มวิชาการ

โทร. / โทรสาร ๐-๓๙๕๑-๒๓๔๔

Email : trat@dr.go.th

“ทช. โปร่งใส ใส่ใจคุณธรรม นำความซื่อสัตย์ ขจัดการทุจริต”



ประกาศคณะกรรมการกำหนดราคาเบื้องต้น
เรื่อง กำหนดราคาเบื้องต้นและจำนวนเงินค่าทดแทนอสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืน

ตามที่กระทรวงคมนาคม ได้แต่งตั้งคณะกรรมการขึ้นคณะหนึ่งเพื่อกำหนดราคาเบื้องต้น และจำนวนเงินค่าทดแทนให้แก่เจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมาย ซึ่งอสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืน ตามพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืนในท้องที่ตำบลคลองใหญ่ อำเภอคลองใหญ่ จังหวัดตราด นั้น

บัดนี้ คณะกรรมการกำหนดราคาเบื้องต้นฯ ได้กำหนดราคาและจำนวนเงินค่าทดแทนที่ดิน อาคาร โรงเรือน และสิ่งปลูกสร้าง ไม้ยืนต้น พืชผล และอื่นๆ ให้แก่เจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมาย ในท้องที่ตำบลคลองใหญ่ อำเภอคลองใหญ่ จังหวัดตราด อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๙ วรรคสี่ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ.๒๕๓๐ แก้ไขเพิ่มเติมโดยประกาศ ของคณะรักษาความสงบเรียบร้อยแห่งชาติ ฉบับที่ ๔๔ ลงวันที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๓๔ คณะกรรมการกำหนด ราคาเบื้องต้นฯ โดยประธานคณะกรรมการกำหนดราคาเบื้องต้นฯ ประกาศรายชื่อผู้มีสิทธิรับเงินค่าทดแทนและ จำนวนเงินค่าทดแทนอสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืน ดังรายละเอียดตามบัญชีที่แนบท้ายประกาศนี้มาให้ทราบทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๖ กันยายน พ.ศ.๒๕๖๑

นพ.

(นายประธาน สุรกิจบวร)

รองผู้ว่าราชการจังหวัดตราด

ประธานคณะกรรมการกำหนดราคาเบื้องต้นฯ

บัญชีกำหนดราคาเบื้องต้นและจำนวนเงินค่าทดแทนอสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืน ถนนสายเข้าท่าเรือคลองใหญ่ อำเภอคลองใหญ่ จังหวัดตราด

ตามพระราชบัญญัติกำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะเวนคืนในท้องที่ตำบลคลองใหญ่

อำเภอคลองใหญ่ จังหวัดตราด

แนบท้ายประกาศคณะกรรมการกำหนดราคาเบื้องต้นฯ ประกาศ ณ วันที่ ๒๖ กันยายน ๒๕๖๑

ลำดับที่	รายละเอียดเจ้าของกรรมสิทธิ์หรือผู้ครอบครองตามกฎหมาย		รายละเอียดที่ดิน											ค่าทดแทนที่ดิน				ค่าทดแทนอาคาร		ค่าทดแทนต้นไม้		ค่าดำเนินการทำสัญญา (บาท)	รวมค่าทดแทนทั้งสิ้น (บาท)	หมายเหตุ				
			หนังสือสำคัญ					เนื้อที่ตามโฉนด			เนื้อที่ที่ถูกเวนคืน			เนื้อที่ส่วนที่เหลือ	อัตราค่าทดแทนที่ดินส่วนที่ถูกเวนคืน (บาท/วา ^๒)	ราคาค่าทดแทนที่ดินส่วนที่ถูกเวนคืน (บาท)	ราคาค่าทดแทนที่ดินส่วนที่เหลือที่มีมูลค่าลดลง (บาท)	รวมค่าทดแทนที่ดิน (บาท)	หมายเลขอาคาร	รวมค่าทดแทนอาคาร (บาท)	หมายเลขแปลงต้นไม้				รวมค่าทดแทนต้นไม้ (บาท)			
			ระหว่างที่ดิน	ที่ตั้งที่ดิน	โฉนดที่ดิน, นส.๓, นส๓ก, นสส.	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ	ไร่	งาน	วา ^๒	ไร่	งาน	วา ^๒													ไร่	งาน	วา ^๒
๑	นายเขาวรัตน์ ภัคติกิจ	๕๒๓/๓ หมู่ที่ ๗ ต.คลองใหญ่ อ.คลองใหญ่ จ.ตราด	ท.๑	๕๕๓๒ ๖๘๐๒-๑๑	คลองใหญ่	๔๑	๑๑	๘๘	๒	๑	๓๐.๘๐	๐	๑	๓๙.๘๘	๑	๓	๙๑.๐๒	๑๒,๐๐๐.๐๐	๑,๖๗๘,๕๖๐.๐๐	-	๑,๖๗๘,๕๖๐.๐๐	อ.๑	๔๓๑,๘๑๕.๕๘	ท.๑	๑๖,๐๐๐.๐๐	๑๐,๐๐๐.๐๐	๒,๑๓๖,๓๗๕.๕๘	
๒	นายสมหมาย ไพศาล	๒๙๐/๓ หมู่ที่ ๒ ต.คลองใหญ่ อ.คลองใหญ่ จ.ตราด	ท.๒	๕๕๓๒ ๖๘๐๒-๑๑	คลองใหญ่	๒๕๑	๑๓	๘๗	๐	๒	๑.๕๐	๐	๐	๙๑.๓๗	๐	๑	๑๐.๑๓	๘,๐๐๐.๐๐	๗๓๐,๙๖๐.๐๐	-	๗๓๐,๙๖๐.๐๐	อ.๒	๔๔๓,๕๒๐.๐๗	ท.๒	๓๐,๙๒๕.๐๐	๑๐,๐๐๐.๐๐	๑,๒๑๕,๓๐๕.๐๗	
๓	นายธวัชชัย พระเพชร	๗๓/๔ หมู่ที่ ๓ ต.ไม้รูด อ.คลองใหญ่ จ.ตราด	ท.๓	๕๕๓๒ ๖๘๐๒-๑๑	คลองใหญ่	๓๕๘๖	๑๔	๒๔๗๒	๐	๐	๓๖.๑๐	๐	๐	๓๐.๐๖	๐	๐	๖.๐๔	๘,๐๐๐.๐๐	๒๔๐,๔๘๐.๐๐	-	๒๔๐,๔๘๐.๐๐			ท.๓	๑๕๐.๐๐	๑๐,๐๐๐.๐๐	๒๕๐,๖๓๐.๐๐	
			ท.๔	๕๕๓๒ ๖๘๐๒-๑๑	คลองใหญ่	๓๔๖	๕๓	๒๘๒	๑๐	๓	๕๐.๔๐	๑	๑	๙๑.๐๗	๙	๑	๕๙.๓๓	๘,๐๐๐.๐๐	๔,๗๒๘,๕๖๐.๐๐	-	๔,๗๒๘,๕๖๐.๐๐	อ.๔	๑,๐๔๕,๗๙๑.๙๗	ท.๔	๑๘,๒๒๐.๐๐	๑๐,๐๐๐.๐๐	๕,๗๙๒,๕๗๑.๙๗	
๔	นางกิมเล้ง หงษ์มาก	๒๑๘/๓ หมู่ที่ ๗ ต.คลองใหญ่ อ.คลองใหญ่ จ.ตราด	ท.๕	๕๕๓๒ ๖๘๐๒-๑๑	คลองใหญ่	๕๒๓	๒๔	๓๗๘	๐	๒	๙.๐๐	๐	๐	๖๔.๖๘	๐	๑	๔๔.๓๒	๑๐,๐๐๐.๐๐	๖๔๖,๘๐๐.๐๐	-	๖๔๖,๘๐๐.๐๐			ท.๕	๒๖,๑๔๐.๐๐	๑๐,๐๐๐.๐๐	๖๘๒,๙๔๐.๐๐	
๕	นายสันต์ สวัสดิ์	๑๐๒ หมู่ที่ ๗ ต.คลองใหญ่ อ.คลองใหญ่ จ.ตราด	ท.๖	๕๕๓๒ ๖๘๐๒-๑๑	คลองใหญ่	๒๐๒	๒๓	๖๓	๐	๑	๕๙.๑๐	๐	๑	๕๕.๗๖	๐	๐	๓.๓๔	๑๐,๐๐๐.๐๐	๑,๕๕๗,๖๐๐.๐๐	๖,๖๘๐.๐๐	๑,๕๖๔,๒๘๐.๐๐	อ.๖	๑,๗๗๘,๑๔๘.๑๙	ท.๖	๘,๒๐๐.๐๐	๑๐,๐๐๐.๐๐	๓,๓๖๐,๖๒๘.๑๙	
																						อ.๗	๒,๕๙๗,๓๘๓.๒๘					
สรุปรวมรายละเอียดอสังหาริมทรัพย์และจำนวนเงินค่าทดแทนทั้งหมด									๑๔	๒	๘๗	๒	๒	๗๒.๘๒	๑๒	๐	๑๔.๑๘				๙,๕๘๙,๖๔๐.๐๐		๖,๒๙๖,๕๕๙.๐๙		๙๙,๖๓๕.๐๐	๕๐,๐๐๐.๐๐	๑๖,๐๓๕,๘๓๕.๐๙	

หมายเหตุ

๑.ที่ดินที่ถูกเวนคืนบางส่วน เมื่อรังวัดแบ่งแยกแล้ว ปรากฏว่ามีเนื้อที่เพิ่มขึ้นหรือลดลง ให้จ่ายค่าทดแทนตามจำนวนเนื้อที่ที่รังวัดเพิ่มขึ้นหรือลดลง

๒.ในกรณีที่ดินถูกเวนคืนบางส่วน และส่วนที่เหลืออยู่ในหลักเกณฑ์ที่จะขอให้เวนคืนทั้งหมดตามมาตรา ๒๐ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ.๒๕๓๐

หากเจ้าของร้องขอ ก็ให้เข้าหน้าที่ดำเนินการไปได้โดยใช้อัตราราคาของแปลงที่ดินนั้น ๆ ตามที่คณะกรรมการกำหนดไว้

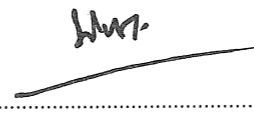
๓.ในกรณีมีการจ้างงาน บุริมสิทธิ หรือทรัพย์สินอย่างอื่น กรมทางหลวงชนบทจะเบิกจ่ายเงินค่าทดแทนให้แก่เจ้าของ หรือผู้ครอบครอง เมื่อได้รับความยินยอมจากผู้รับจ้างงาน ผู้ทรงบุริมสิทธิ หรือ ผู้ทรงทรัพย์สิน

๔.ในรายการที่ได้ประกาศชื่อเจ้าของหรือผู้ครอบครองในอสังหาริมทรัพย์เดียวกันเกินกว่าหนึ่งราย เนื่องจากในระหว่างการสำรวจมีการโต้แย้งหรืออ้างสิทธิครอบครอง กรมทางหลวงชนบทจะเบิกจ่ายเงินค่าทดแทน


เมื่อมีการแสดงหลักฐานยืนยันสิทธิความเป็นเจ้าของ หรือผู้ครอบครองที่แท้จริง หรือได้มีการตกลงยินยอมระหว่างกันและกัน หรือได้มีคำพิพากษาของศาล

๕.ในรายการที่ได้ประกาศผู้มีสิทธิ โดยไม่ได้ระบุชื่อเจ้าของหรือผู้ครอบครอง เนื่องจากไม่มีหรือไม่สามารถตรวจสอบหลักฐานขณะทำการสำรวจได้ ให้เจ้าของหรือผู้ครอบครอง นำหลักฐานความเป็นเจ้าของ

หรือผู้ครอบครองมาแสดงต่อเจ้าหน้าที่ เพื่อจะได้ทำการเบิกจ่ายเงินค่าทดแทนให้

ลงชื่อ..... 

(นายประธาน สุริกัจวร)
ประธานคณะกรรมการกำหนดราคาเบื้องต้นฯ


(นายประดิษฐ์ ดีทองอ่อน)
ผู้อำนวยการแขวงทางหลวงชนบทตราด