



ประกาศเทศบาลตำบลแหลมฉบัง
เรื่อง เปิดประมูลให้เช่าห้องน้ำสาธารณะ เทศบาลตำบลแหลมฉบัง

ด้วยเทศบาลตำบลแหลมฉบัง มีความประสงค์จะเปิดประมูลให้เอกชนเช่าห้องน้ำสาธารณะ เทศบาลตำบลแหลมฉบัง เป็นอาคาร คสล. ๑ ชั้น รวมพื้นที่ 66.67 ตารางเมตร กำหนดระยะเวลาเช่า ๑ ปี ซึ่งตั้งอยู่บริเวณกระโจมไฟแหลมฉบัง หมู่ ๑ ตำบลแหลมฉบัง อำเภอแหลมฉบัง จังหวัดตราด

กำหนดการยื่นซองประมูลราคา ในวันที่ ๒๕ เดือนกันยายน พ.ศ. ๒๕๖๓ เวลา ๐๘.๓๐ น. ถึงเวลา ๑๐.๐๐ น. และเปิดซองประมูลราคาในวันเดียวกัน เวลา ๑๐.๐๐ น. เป็นต้นไป ณ ห้องประชุม ชั้น ๑ เทศบาลตำบลแหลมฉบัง อำเภอแหลมฉบัง จังหวัดตราด

ผู้มีสิทธิเสนอราคาจะต้องเป็นนิติบุคคล หรือบุคคลธรรมดา ไม่เป็นผู้ที่ถูกแจ้งเวียนชื่อผู้ทำงานของทางราชการ หรือขององค์การปกครองส่วนท้องถิ่น และไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าประมูลได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์หรือความคุ้มกันที่วานั้น

ผู้สนใจติดต่อรับเอกสารประมูลราคาในระหว่างวันที่ ๑๐ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๓ ถึงวันที่ ๒๔ เดือนกันยายน พ.ศ. ๒๕๖๓ ได้ที่สำนักงานเทศบาลตำบลแหลมฉบัง กองคลัง งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐๓๙-๕๙๗๒๑๗-๘ ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๑๐ เดือนกันยายน พ.ศ. ๒๕๖๓

พันตำรวจเอก

(ปราชญ์ ชัยชัยเอม)

นายกเทศมนตรีตำบลแหลมฉบัง

เอกสารประกอบการประมูลราคาเช่าห้องน้ำสาธารณะ เลขที่ 1/2563
ตามประกาศเทศบาลตำบลแหลมฉบัง ลงวันที่ 10 กันยายน 2563
เรื่อง เปิดประมูลให้เช่าห้องน้ำสาธารณะเทศบาลตำบลแหลมฉบัง

ด้วยเทศบาลตำบลแหลมฉบัง มีความประสงค์จะเปิดประมูลให้เอกชนเช่าห้องน้ำสาธารณะของเทศบาลตำบลแหลมฉบัง เพื่อบริการนักท่องเที่ยวและประชาชนทั่วไป โดยมีรายละเอียด ดังนี้

1. รายละเอียดเกี่ยวกับข้อสังหาริมทรัพย์

1.1 อาคารห้องน้ำสาธารณะตั้งอยู่บนที่ดินของเทศบาลตำบลแหลมฉบัง บริเวณกระโจมไฟแหลมฉบัง อำเภอแหลมฉบัง จังหวัดตราด

1.2 อาคารห้องน้ำสาธารณะ เป็นอาคาร คสล. 1 ชั้น รวมพื้นที่ 66.67 ตารางเมตร ประกอบด้วย

- ห้องน้ำชาย เป็นโถชักโครก จำนวน 1 ห้อง แบบนั่งยอง จำนวน 2 ห้อง และอ่างล้างมือ จำนวน 3 อ่าง

- ห้องน้ำหญิง เป็นโถชักโครก จำนวน 1 ห้อง แบบนั่งยอง จำนวน 3 ห้อง และอ่างล้างมือ จำนวน 3 อ่าง

- ห้องน้ำคนพิการ เป็นโถชักโครก จำนวน 1 ห้อง และอ่างล้างมือ จำนวน 1 อ่าง

- โถปัสสาวะสำหรับบุคคชายทั่วไป จำนวน 4 โถ สำหรับเด็ก จำนวน 2 โถ

- ห้องเก็บของ จำนวน 1 ห้อง

โดยผู้เสนอราคาได้มีสิทธิ์เช่ากำหนดระยะเวลา 1 ปี และต้องเรียกเก็บค่าบริการการใช้ห้องน้ำในอัตรา 3 บาท/คน/ครั้ง

2. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

2.1 ผู้เสนอราคาจะต้องมีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่ง มีอาชีพมั่นคงและเชื่อถือได้

2.2 ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลเว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันเช่นนั้น

2.3 ผู้เสนอราคาจะต้องเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล ต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุงชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการ หรือของหน่วยงานบริหารราชการส่วนท้องถิ่น และได้แจ้งเวียนชื่อแล้วหรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ

3. หลักฐานการเสนอราคา

ผู้เสนอราคาจะต้องเสนอเอกสารหลักฐาน ยื่นมาพร้อมกับซองใบเสนอราคา ดังนี้

3.1 กรณีผู้เสนอราคาเป็นนิติบุคคล

(ก) ห้างหุ้นส่วนสามัญ หรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จำกัด ผู้มีอำนาจควบคุมหรือรับรองสำเนาถูกต้อง

(ข) บริษัทจำกัด หรือบริษัทมหาชน จำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุมและบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

3.2 กรณีผู้เสนอราคา เป็นบุคคลธรรมดาหรือคณะบุคคลที่ไม่ใช่นิติบุคคลให้ยื่นสำเนาบัตรประชาชนของผู้ยื่น สำเนาข้อตกลงที่แสดงถึงการเช่าเป็นหุ้นส่วน (ถ้ามี) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เป็นหุ้นส่วน พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

3.3 กรณีผู้เสนอราคา เป็นผู้เสนอราคาาร่วมกันในฐานะเป็นผู้ร่วมคำให้ยื่นสำเนาสัญญาของการเข้าร่วมคำ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ร่วมคำ และในกรณีที่ผู้เข้าร่วมคำฝ่ายใดเป็นบุคคลธรรมดาที่มีใช้สัญชาติไทย ก็ให้ยื่นสำเนาหนังสือเดินทาง หรือผู้ร่วมคำฝ่ายใดเป็นนิติบุคคลให้ยื่นเอกสารตามที่ระบุไว้ใน (3.1)

3.4 ผู้เสนอราคา ต้องเสนอสำเนาใบทะเบียนพาณิชย์และสำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม(ถ้ามี) ไปด้วย

3.5 หนังสือมอบอำนาจที่ปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย ในกรณีที่มีผู้เสนอราคามอบอำนาจให้บุคคลอื่นลงนามในใบเสนอราคาแทน

4. กำหนดประโยชน์ตอบแทน

4.1 ผู้เสนอราคา ต้องเสนออัตราค่าเช่ารายเดือนในอัตราไม่ต่ำกว่าอัตราค่าเช่าขั้นต่ำที่คณะกรรมการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของเทศบาลตำบลแหลมฉบังกำหนดไว้คือ ไม่ต่ำกว่าอัตราเดือนละ 1,000.- บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน) รวมค่าน้ำและค่าไฟฟ้า

5. กำหนดวัน เวลา สถานที่รับซองและเปิดซองประมูล

5.1 ติดต่อขอรับเอกสารเสนอราคา ได้ที่งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลแหลมฉบัง ระหว่างวันที่ 10 กันยายน 2563 ถึงวันที่ 24 กันยายน 2563 ในวันและเวลาราชการ

5.2 ให้ยื่นซองประมูลต่อคณะกรรมการรับซองประมูลในวันที่ 25 กันยายน 2563 ณ งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลแหลมฉบัง ตั้งแต่เวลา 08.30 – 10.00 น.ให้ถือตามนาฬิกาของเทศบาลตำบลแหลมฉบังเป็นมาตรฐาน เมื่อยื่นซองประมูลแล้ว จะถอนราคาประมูลคืนไม่ได้

ไม่ว่ากรณีใด ๆ ทั้งสิ้น และผู้ยื่นซองประมูลจะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ จากเทศบาลตำบลแหลมฉบังมิได้

5.3 กำหนดเปิดซองประมูลในวันที่ 25 กันยายน 2563 ตั้งแต่เวลา 10.00 น. เป็นต้นไป ณ ห้องประชุมชั้น 1 เทศบาลตำบลแหลมฉบัง

6. หลักประกันของประมูล

6.1 ผู้ประมูลจะต้องยื่นหลักประกันของต่อคณะกรรมการรับซองประมูล จำนวน 600.- บาท (หกร้อยบาทถ้วน) โดยใช้หลักประกันอย่างใดอย่างหนึ่งดังต่อไปนี้

6.1.1 เงินสด

6.1.2 หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศ ตามแบบที่กำหนด

6.1.3 พันธบัตรรัฐบาลไทย

6.1.4 เช็คที่ธนาคารรับรอง หรือเช็คที่ธนาคารสั่งจ่าย ซึ่งเป็นเช็คลงวันที่ที่ใช้เช็คนั้นชำระต่อเจ้าหน้าที่ หรือก่อนวันนั้น ไม่เกิน 3 วันทำการ

หลักประกันของประมูล เทศบาลตำบลแหลมฉบังจะคืนให้ผู้ประมูลภายใน 15 วัน นับถัดจากวันที่ได้พิจารณาในเบื้องต้นเรียบร้อยแล้ว เว้นแต่ผู้ประมูลรายที่ได้รับการคัดเลือก ซึ่งเสนอราคาสูงสุดไม่เกิน 3 ราย เทศบาลตำบลแหลมฉบังจะคืนให้ต่อเมื่อทำสัญญาเช่าหรือเมื่อผู้ประมูลได้พ้นจากข้อผูกพันแล้ว การคืนหลักประกันของไม่ว่ากรณีใด ๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

7. หลักประกันสัญญาเช่า

7.1 ในวันทำสัญญาเช่า ผู้ประมูลได้จะต้องวางหลักประกันสัญญาเช่าเป็นเงินสดหรือหนังสือค้ำประกันของธนาคาร ในอัตราร้อยละ ๕ ของประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ ตลอดอายุสัญญาเช่า ในวันทำสัญญาเช่า ซึ่งเทศบาลจะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย เมื่อผู้เช่าพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญา และยินดีให้เทศบาลตำบลแหลมฉบังโอนเงินดังกล่าวเข้าเป็นเงินรายได้ของเทศบาลฯ ในกรณีที่ผิดสัญญา รวมถึงการที่ผู้เช่าขอยกเลิกสัญญาเช่าในระหว่างอายุสัญญาเช่า

7.2 ในวันทำสัญญาเช่า ผู้ประมูลราคาได้จะต้องชำระค่าเช่าห้องน้ำสาธารณะล่วงหน้า 1 เดือน

7.3 ผู้ประมูลราคาได้จะต้องไปทำสัญญาเข้ากับเทศบาลตำบลแหลมงอบโดยตรง จะมอบให้บุคคลอื่นทำการแทนไม่ได้ และจะต้องมาทำสัญญาเช่าภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งจากเทศบาลตำบลแหลมงอบ เมื่อพ้นกำหนดแล้วเทศบาลตำบลแหลมงอบ จะถือว่าผู้ประมูลได้สละสิทธิ์ในการทำสัญญาเช่าเทศบาลตำบลแหลมงอบจะยึดหลักประกันของโอนเข้าเป็นเงินรายได้ของเทศบาลฯโดยผู้ประมูลได้จะเรียกวงค่าเสียหายใดๆจากเทศบาลตำบลแหลมงอบ ไม่ได้

8. การกรอกข้อมูลในใบเสนอราคาประมูลและการบรรจุเอกสารในซองประมูล ผู้ยื่นซองต้องปฏิบัติดังนี้

8.1 ใบเสนอราคาต้องใช้แบบของเทศบาลตำบลแหลมงอบ

8.2 ใบเสนอราคาให้ลงจำนวนเงินเป็นตัวเลข และตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ

8.3 ใบเสนอราคาต้องบรรจุในซองและปิดผนึกให้มิดชิดเรียบร้อย

8.4 ใบเสนอราคาต้องไม่กำหนดเงื่อนไขใด ๆ นอกจากรายการที่เทศบาลตำบลแหลมงอบกำหนด

8.5 ห้ามบรรจุเอกสารใด ๆ ในซองประมูลนอกจากใบเสนอราคาประมูล

8.6 ผู้ยื่นซองประมูลต้องผนึกซองจำหน่ายของถึง “ประธานคณะกรรมการเปิดซองประมูลราคาเช่าห้องน้ำสาธารณะ เทศบาลตำบลแหลมงอบ” ให้ระบุชื่อผู้ยื่นซองประมูลไว้ที่มุมของด้านล่างพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) ยื่นต่อคณะกรรมการรับซองประมูล

9. เทศบาลตำบลแหลมงอบ ทรงไว้ซึ่งสิทธิ์ที่จะให้ผู้ประมูลรายใดก็ได้เข้าสั่งหาริมทรัพย์ที่ทำการประมูล โดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไป หรือยกเลิกการประมูลครั้งนั้นก็ได้ ทั้งนี้ ผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิ์เรียกวงค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น

ผู้สนใจประมูลราคา ติดต่อสอบถามรายละเอียดและเงื่อนไขต่างๆได้ที่งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลแหลมงอบ ในวันและเวลาราชการ หมายเลขโทรศัพท์ 039-597217-8



วันที่ 10 เดือนกันยายน พ.ศ. 2563