

ที่ ตร ๕๒๑๐๒/ว ๐๓๕

สำนักงานเทศบาลตำบลบ่อพลอย  
๑๑๑ ถนนเทศบาล ๓ ตร ๒๓๑๔๐

๒๒ มีนาคม ๒๕๖๒

เรื่อง ส่งประกาศประมูลโรงฆ่าสัตว์ โรงพักสัตว์ เครื่องมือ เครื่องจักร วัสดุและอุปกรณ์  
เรียน หัวหน้าสำนักงานจังหวัดตราด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ประกาศเทศบาลตำบลบ่อพลอย เรื่อง การประมูลราคาเช่าอาคารโรงฆ่าสัตว์ โรงพักสัตว์  
พร้อมเครื่องมือ เครื่องจักร วัสดุ และอุปกรณ์ มีรายละเอียด ดังนี้

๑. โรงฆ่าสัตว์ ขนาดกว้าง ๖.๒๐ เมตร ยาว ๒๓ เมตร จำนวน ๑ หลัง
๒. โรงพักสัตว์ ขนาดกว้าง ๔ เมตร ยาว ๑๒ เมตร จำนวน ๑ หลัง
๓. แท็งค์น้ำประปา จำนวน ๑ แท็งค์
๔. เตาคอนกรีตพร้อมกระโถใบบัว จำนวน ๒ ชุด
๕. โต๊ะอลูมิเนียม จำนวน ๑ โต๊ะ

มีกำหนดทำสัญญาเช่า ๓ ปี (รายละเอียดเพิ่มเติมตามประกาศที่แนบมานี้)

เพื่อให้การประมูลอาคารโรงฆ่าสัตว์ ครั้งนี้ เป็นไปด้วยความเปิดเผยและกว้างขวาง ให้ผู้สนใจ  
ในการสอบราคาและการประมูลได้ทราบโดยทั่วกัน จึงใคร่ขอความร่วมมือ ช่วยติดประกาศประมูลอาคาร  
โรงฆ่าสัตว์ ณ สถานที่ติดประกาศ หรือประกาศข่าวโฆษณาออกอากาศ หรือส่งเสียงตามสาย ลงประกาศทาง  
เว็บไซต์ แล้วแต่กรณี ทั้งนี้ตามนัยแห่งระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของ  
องค์ปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ.๒๕๔๓ ข้อ ๘ (๑)

จึงเรียนมาเพื่อขอความร่วมมือประชาสัมพันธ์เผยแพร่ข่าวดังกล่าว และขอขอบคุณมา ณ  
โอกาสนี้

ขอแสดงความนับถือ

(นายเสรี สำราญจิตร)

นายกเทศมนตรีตำบลบ่อพลอย

กองคลัง งานพัสดุ

โทร ๐-๓๙๕๑-๐๑๒๕

โทรสาร ๐-๓๙๕๙-๑๑๑๑



ประกาศเทศบาลตำบลบ่อพลอย

เรื่อง การประมูลราคาเช่าอาคารโรงฆ่าสัตว์ โรงพักสัตว์ พร้อมเครื่องมือ เครื่องจักร วัสดุ อุปกรณ์

\*\*\*\*\*



ด้วยเทศบาลตำบลบ่อพลอย จะประมูลราคาให้เช่าอาคารโรงฆ่าสัตว์ โรงพักสัตว์ พร้อม วัสดุ อุปกรณ์ ซึ่งตั้งอยู่บ้านเลขที่ ๘๑ หมู่ที่ ๕ ตำบลบ่อพลอย อำเภอบ่อไร่ จังหวัดตราด มีอาคารโรงฆ่าสัตว์ ขนาดกว้าง ๖.๒๐ เมตร ยาว ๒๓ เมตร จำนวน ๑ หลัง อาคารโรงพักสัตว์ ขนาดกว้าง ๔ เมตร ยาว ๑๒ เมตร จำนวน ๑ หลัง แท็งค์น้ำประปา จำนวน ๑ แท็งค์ เตาคอนกรีตพร้อมกระโถใบบัว จำนวน ๒ ชุด และโต๊ะ อลูมิเนียม จำนวน ๑ โต๊ะ เพื่อดำเนินการโรงฆ่าสุกรและแปรรูปเนื้อสุกร มีกำหนดเวลา ๓ (สาม) ปี ซึ่งการให้ เช่าอาคารโรงฆ่าสัตว์ โรงพักสัตว์ พร้อมเครื่องมือเครื่องจักร วัสดุ อุปกรณ์เป็นไปตามความเห็นชอบของ คณะกรรมการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของเทศบาลตำบลบ่อพลอย และโดยการอนุมัติของผู้บริหารท้องถิ่น (ตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น หมวด ๒ ข้อ ๖ (๑) โดยมีข้อกำหนดและเงื่อนไข ดังนี้

๑. เอกสารแนบท้ายประกาศ

๑.๑ หลักเกณฑ์การประมูลเช่าอาคารโรงฆ่าสัตว์ โรงพักสัตว์ พร้อมเครื่องมือ เครื่องจักร วัสดุ อุปกรณ์

๑.๒ หลักเกณฑ์ในการพิจารณาการกำหนดอัตราค่าเช่าและค่าดำเนินการชำแหละเนื้อสุกร

๑.๓ ร่างสัญญาเช่าที่ดิน และอาคารโรงฆ่าสัตว์ โรงพักสัตว์ พร้อมเครื่องมือ เครื่องจักร วัสดุ อุปกรณ์

๑.๔ แบบใบประมูลราคา

๑.๕ แบบหนังสือมอบอำนาจ

๑.๖ แบบสัญญาค้ำประกัน (หลักประกันของประมูลราคา)

๑.๗ แบบสัญญาค้ำประกัน (หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา)

๒. คุณสมบัติของผู้เข้าประมูล

๒.๑ ผู้เข้าประมูลต้องมีภูมิลำเนาถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่ง มีอาชีพมั่นคง และเชื่อถือได้ โดย จะต้องนำส่งสำเนาสมุดเงินฝากธนาคาร ๖ (หก) เดือน ย้อนหลังจากวันประกาศประมูลมาประกอบการพิจารณา

๒.๒ ผู้เข้าประมูลต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์ หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้น ศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าประมูลจะได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์หรือความคุ้มกันเช่นว่านั้น

๒.๓ ผู้เข้าประมูลจะต้องไม่เคยผิดสัญญาเช่าหรือสัญญาอื่นใดกับเทศบาล

๒.๔ ผู้เข้าประมูลต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เข้าประมูลรายอื่นที่เข้าประมูลเสนอ ราคาให้แก่เทศบาลตำบลบ่อพลอย ณ วันประกาศประมูล หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการ แข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการประมูลครั้งนี้

๒.๕ ผู้เข้าประมูลต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุนชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการหรือของ หน่วยงานบริหารราชการส่วนท้องถิ่น

๒.๖ กรณีผู้เข้าประมูลเป็นผู้ประมูลราคาาร่วมกันในฐานะผู้ร่วมค้า ให้ยื่นหลักฐานของการร่วม ค้า

๓. หลักฐานการประมูล ผู้ประมูลราคาจะต้องเสนอเอกสารหลักฐานอื่นมาพร้อมกับซองประมูลราคา อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

๓.๑ ในกรณีที่เป็นการนิติบุคคล ต้องมีสำเนาหลักฐานการจดทะเบียนห้างหุ้นส่วน หรือบริษัทซึ่งรับรองโดยนายทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท ใบทะเบียนการค้า รวมทั้งหนังสือบริคณห์สนธิ ข้อบังคับ บัญชีผู้ถือหุ้น (ถ้ามี) และสำเนาใบภาษีมูลค่าเพิ่ม โดยถูกต้องตามกฎหมาย

๓.๒ ในกรณีที่เป็นการบุคคลธรรมดา สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ประสงค์ประมูล หรือผู้มอบอำนาจ และผู้รับมอบอำนาจ (ในกรณีที่มีการมอบอำนาจ พร้อมติดอากรแสตมป์ให้ถูกต้องตามกฎหมาย)

๓.๓ สำเนาทะเบียนบ้าน

๓.๔ หนังสือมอบอำนาจในการทำนิติกรรม (ถ้ามี) พร้อมติดอากรแสตมป์ให้ถูกต้องตามกฎหมาย

เอกสารทั้งหมดให้ผู้เข้าประมูลเป็นผู้รับรองสำเนาเอกสารทุกฉบับ โดยจะต้องนำมายื่นต่อคณะกรรมการรับซองประมูล

๔. เงื่อนไขและหลักเกณฑ์

๔.๑ ผู้เข้าประมูลจะต้องเสนอผลประโยชน์ตอบแทนการให้เช่าไม่ต่ำกว่าราคาที่คณะกรรมการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินฯ ของเทศบาลตำบลบ่อพลอยกำหนดไว้

๔.๒ การยื่นซองประมูลการเช่าฯ ต้องใช้แบบพิมพ์ของเทศบาลตำบลบ่อพลอย โดยขอรับได้ที่กองคลัง เทศบาลตำบลบ่อพลอย ในวันและเวลาราชการ

๔.๓ ผู้ยื่นซองประมูลต้องยื่นเสนอราคาตามแบบที่เทศบาลตำบลบ่อพลอยกำหนด โดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้อง ลงลายมือชื่อของผู้เข้าประมูลให้ชัดเจน โดยไม่มีการขีดลบ หรือแก้ไข หากมีการขีด ลบ ตก เต็ม แก้ไข เปลี่ยนแปลงจะต้องลงลายมือชื่อผู้ยื่นประมูลพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ด้วยทุกแห่ง

๔.๔ ผู้ยื่นซองประมูลต้องเสนอราคาเป็นเงินบาท โดยปราศจากเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น และจะต้องตรงกันทั้งตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ

ราคาที่ผู้เข้าประมูลเสนอต้องกำหนดยื่นราคา เป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า...๑๘๐...วัน (หนึ่งร้อยแปดสิบวัน) นับแต่วันเปิดซอง โดยภายในกำหนดการยื่นราคานั้นผู้ประมูลต้องรับผิดชอบราคาที่ตนเสนอไว้และจะขอถอนราคาที่ตนเสนอไม่ได้

๔.๕ ก่อนยื่นซองประมูลราคา ผู้ยื่นซองประมูลควรตรวจดูร่างสัญญา โดยละเอียด ถี่ถ้วน และทำความเข้าใจประกาศทั้งหมดเสียก่อนที่จะตกลงยื่นซองประมูลราคา

๔.๖ ผู้เข้าประมูลจะต้องยื่นซองปิดผนึกให้เรียบร้อย เขียนหน้าซองว่า "ใบเสนอราคาประมูลการเช่าอาคารโรงฆ่าสัตว์ฯ" แล้วยื่นต่อคณะกรรมการรับซองประมูล ณ กองคลัง สำนักงานเทศบาลตำบลบ่อพลอย ในวันที่ ๑๘ เมษายน ๒๕๖๒ ระหว่างเวลา ๐๘.๓๐ น. - ๑๒.๐๐ น.

เมื่อพ้นกำหนดเวลายื่นซองประมูลแล้วคณะกรรมการรับซองประมูลจะไม่รับซองประมูลโดยเด็ดขาด และคณะกรรมการเปิดซองประมูลจะเปิดซองประมูลในวันเดียวกัน ตั้งแต่เวลา ๑๓.๓๐ น. เป็นต้นไป

๕. หลักประกันซอง

ในวันยื่นซองประมูล ผู้เข้าประมูลจะต้องวางหลักประกันซอง เป็นจำนวนเงิน...๑,๘๐๐... บาท (หนึ่งพันแปดร้อยบาทถ้วน) โดยมอบให้คณะกรรมการรับซองประมูลไว้เป็นหลักประกัน ณ สถานที่ประมูล ถ้าผู้เข้าประมูลถอนการเสนอราคา ก่อนครบกำหนดยื่นราคา หรือไม่ไปทำสัญญาเช่ากับเทศบาลตำบลบ่อพลอย ภายในกำหนด เทศบาลตำบลบ่อพลอย จะริบหลักประกันซอง

/ หลักประกัน

หลักประกันของนี้จะคืนให้ผู้เช่าประมูลที่ไม่ได้รับการคัดเลือกภายใน ๑๕ (สิบห้า) วัน หลังจากเทศบาลตำบลบ่อพลอย ได้พิจารณาคัดเลือกผู้ชนะการประมูล และดำเนินการทำสัญญาเช่าเรียบร้อยแล้ว การคืนหลักประกันของไม่ว่ากรณีใด ๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

หลักประกันของให้ใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใดดังต่อไปนี้

๕.๑ เงินสด

๕.๒ เช็คที่ธนาคารรับรอง หรือเช็คที่ธนาคารสั่งจ่าย ให้แก่เทศบาลตำบลบ่อพลอย ซึ่งเป็นเช็คลงวันที่ที่ยื่นของประมูล หรือก่อนวันนั้นไม่เกินสามวันทำการ

๕.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศไทยกำหนดเวลาค้ำประกันไม่น้อยกว่า... ๑๘๐.(-หนึ่งร้อยแปดสิบ-) วัน นับแต่วันที่ไต่ยื่นของประมูล ตามแบบที่กำหนด

๕.๔ พันธบัตรรัฐบาลไทย

๖.หลักเกณฑ์การพิจารณา มีดังนี้

๖.๑ เทศบาลจะพิจารณาใบเสนอราคาที่เสนอโดยถูกต้องตามคุณสมบัติของผู้เช่าประมูล และเอกสารต่าง ๆ ซึ่งเป็นไปตามเงื่อนไขในประกาศ ผู้เช่าประมูลรายใดมีคุณสมบัติไม่ถูกต้อง หรือยื่นเอกสารไม่ครบถ้วนตามที่กำหนด หรือหลักประกันของไม่ครบถ้วน คณะกรรมการเปิดซองประมูลจะไม่พิจารณาคัดเลือกผู้เช่าประมูลรายนั้น

คณะกรรมการฯ สงวนสิทธิไม่พิจารณาคัดเลือกผู้เช่าประมูลโดยไม่มี การผ่อนผันในกรณีไม่กรอกชื่อนิติบุคคล หรือลงลายมือชื่อผู้เช่าประมูลอย่างใดอย่างหนึ่งหรือทั้งหมดในใบเสนอราคา หรือราคา ที่เสนอมีการขาด ลบ ตก เต็ม แก้ไข เปลี่ยนแปลงโดยผู้เช่าประมูลมิได้ลงลายมือชื่อพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ด้วยทุกแห่ง

๖.๒ ในการพิจารณาราคา เทศบาลตำบลบ่อพลอยจะพิจารณาราคาที่เสนอประมูล

๖.๓ ในกรณีผู้เช่าประมูลเสนอผลประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเท่ากันหลายราย คณะกรรมการเปิดซองประมูลจะเรียกผู้เสนอผลประโยชน์ตอบแทนสูงสุดดังกล่าวมาเสนอผลประโยชน์ตอบแทนใหม่พร้อมกันตามวิธียื่นของประมูลหรือโดยวาจา

๖.๔ ในกรณีที่มีปัญหา หรือข้อขัดแย้งใด ๆ เกิดขึ้นให้นายกเทศมนตรีตำบลบ่อพลอย เป็นผู้วินิจฉัยชี้ขาดและให้ถือว่าคำวินิจฉัยนั้นเป็นที่ยุติ ซึ่งผู้เช่าประมูลได้จะต้องยินยอมและปฏิบัติตาม

๗. การทำสัญญาเช่า

๗.๑ เทศบาลตำบลบ่อพลอยจะเรียกผู้ประมูลได้มาทำสัญญา ภายใน ๗ วันหลังจากที่ได้พิจารณาผลการประมูลเรียบร้อยแล้ว

๗.๒ ในวันที่ทำสัญญาเช่าผู้ประมูลได้จะต้องวางหลักประกันสัญญาเช่าอย่างใด อย่างหนึ่งตามที่ระบุไว้ในข้อ ๕ วรรคสาม เป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละ ๕ (ห้า) ของราคาประมูลได้รวม ๓ (สาม) ปี ของการเช่าอาคารโรงฆ่าสัตว์ โรงพักสัตว์ พร้อมเครื่องมือ เครื่องจักร วัสดุ อุปกรณ์ มอบให้แก่เทศบาลตำบลบ่อพลอย ไว้เป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา หลักประกันจำนวนนี้จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย เมื่อผู้เช่าได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดสัญญา หากปรากฏว่า ผู้เช่ากระทำความผิดสัญญาเช่าข้อหนึ่งข้อใด หรือทำให้เกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินที่เช่า ผู้เช่ายินยอมให้นำเงินจำนวนนี้มาชดเชย หรือจัดการซ่อมแซมให้คงสภาพเดิม หรือยินยอมให้รับเงินจำนวนนี้

๘.เทศบาลตำบลบ่อพลอยทรงไว้ซึ่งสิทธิจะให้ผู้ประมูลได้รายใดได้เช่าอาคารโรงฆ่าสัตว์ฯ โดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้เช่าเสนอผลประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไป หรือยกเลิกการประมูลครั้งนี้ได้ ในกรณีที่ผู้เช่าประมูลเพียงรายเดียว หรือหากมีเหตุอันเชื่อได้ว่า การดำเนินการประมูลกระทำไปโดยไม่สุจริต หรือมีการสมยอมราคากัน หรือมีเหตุสมควรอย่างอื่นเพื่อประโยชน์แก่เทศบาลตำบลบ่อพลอยเป็นสำคัญ ทั้งนี้ ผู้เช่าประมูลไม่มี

สิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น

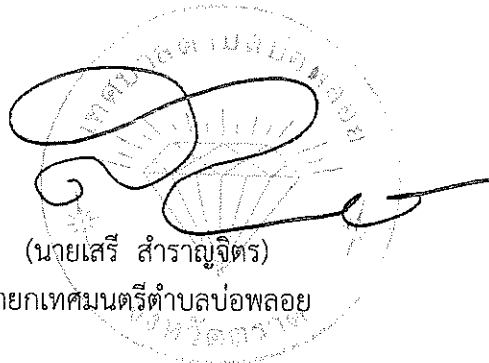
๙. เทศบาลตำบลบ่อพลอย สงวนสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายจากผู้ประมูลได้ที่ไม่มาทำสัญญา นอกเหนือจากการริบหลักประกันของ

๑๐. กำหนดดูสถานที่และรับฟังคำชี้แจงรายละเอียดเพิ่มเติม ในวันที่ ๑๗ เมษายน ๒๕๖๒ โดยให้ผู้ประสงค์จะเข้าดูสถานที่มาพร้อมกัน ณ สำนักงานเทศบาลตำบลบ่อพลอย กองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เวลา ๑๐.๐๐ น. หากผู้ประมูลราคารายใดไม่มาดูสถานที่ตามวันและเวลาที่กำหนด ถือว่าผู้ประมูลราคาได้เข้าใจและยอมรับเงื่อนไขรายละเอียดต่าง ๆ ของสถานที่ที่จะทำการประมูลดังกล่าว โดยตลอดแล้วจะมาโต้แย้งใด ๆ มิได้ทั้งสิ้น

๑๑. ผู้มีความประสงค์จะประมูลเช่าอาคารโรงฆ่าสัตว์ฯ ติดต่อขอซื้อเอกสารการประมูล ในราคาชุดละ ๓๐๐.- บาท (สามร้อยบาทถ้วน) ได้ที่กองคลัง เทศบาลตำบลบ่อพลอย ระหว่างวันที่ ๒๒ มีนาคม ๒๕๖๒ ถึงวันที่ ๑๗ เมษายน ๒๕๖๒ หรือสอบถามทางโทรศัพท์ หมายเลข ๐๓๙-๕๑๐๑๒๕ ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๒ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๒



(นายเสรี สำราญจิตร)  
นายกเทศมนตรีตำบลบ่อพลอย

## เอกสารแนบท้ายประกาศ

หลักเกณฑ์การประมูลเช่าอาคารโรงฆ่าสัตว์ โรงพักสัตว์ พร้อมเครื่องมือ เครื่องจักร วัสดุ อุปกรณ์  
เทศบาลตำบลบ่อพลอย อำเภอป่าสัก จังหวัดตราด



### เงื่อนไขว่าด้วยสิทธิในการเช่า

๑. กำหนดระยะเวลาการเช่า ๓ ปี
๒. ประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำของการให้เช่าอาคารโรงฆ่าสัตว์ โรงพักสัตว์ พร้อมเครื่องมือ เครื่องจักร วัสดุ อุปกรณ์ ให้เป็นไปตามตามที่คณะกรรมการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของเทศบาลกำหนด
๓. ผู้เช่าต้องจ่ายค่าตอบแทนสำหรับการเช่าที่ดินและโรงฆ่าสัตว์ โรงพักสัตว์ พร้อมอุปกรณ์ ในอัตราตามที่คณะกรรมการประมูล
๔. ผู้เช่าต้องประกันอสังหาริมทรัพย์ของเทศบาลตำบลบ่อพลอย ในอัตราไม่ต่ำกว่าทุนก่อสร้างและราคาอุปกรณ์ตามที่เทศบาลตำบลบ่อพลอย จะแจ้งให้ทราบกับผู้รับประกันภัยที่จดทะเบียนได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการในประเทศไทย และเทศบาลได้ให้ความเห็นชอบเป็นหนังสือแล้วโดยต้องระบุให้เทศบาล เป็นผู้เอาประกันและผู้รับประกันตลอดอายุสัญญาเช่า โดย ผู้เช่าเป็นผู้ชำระเบี้ยประกันภัยรวมทั้งค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ทั้งสิ้น
๕. ผู้เช่าต้องจ่ายค่าธรรมเนียมอื่นที่เกี่ยวกับการดำเนินงานโรงฆ่าสัตว์แทนเทศบาลตำบลบ่อพลอย
๖. ผู้เช่าต้องชำระภาษีโรงเรือนและที่ดิน ภาษีบำรุงท้องที่ หรือภาษีอื่นใดตลอดจนค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายต่าง ๆ เกี่ยวกับการเช่าตลอดอายุสัญญาเช่าแทนเทศบาลตำบลบ่อพลอย ทั้งสิ้น
๗. ถ้าผู้เช่าจะดำเนินการก่อสร้าง ปรับปรุง ดัดแปลง ต่อเติมอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง จะต้องได้รับอนุญาตจากผู้ให้เช่าเป็นลายลักษณ์อักษรก่อนที่จะดำเนินการ
- หากผู้เช่าฝ่าฝืนความในวรรคแรกและผู้ให้เช่าไม่อนุญาตให้ดำเนินการ ผู้เช่าจะต้องดำเนินการแก้ไข รื้อถอนให้อยู่ในสภาพเดิมก่อนดำเนินการ โดยผู้เช่าเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเอง ทั้งนี้ ไม่ตัดสิทธิผู้ให้เช่าที่จะเรียกร้องค่าเสียหายที่เกิดจากการฝ่าฝืนดังกล่าวจากผู้เช่าจนเต็มจำนวน
๘. อาคารสิ่งปลูกสร้างและทรัพย์สินที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง ปรับปรุง ดัดแปลง ต่อเติม ให้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ให้เช่าทันทีที่ก่อสร้างฯ แล้วเสร็จ และให้นำความในข้อ ๗ มาใช้บังคับกับราคาสิ่งปลูกสร้างและทรัพย์สินนี้ด้วย
๙. ผู้เช่ามีหน้าที่บำรุงรักษาซ่อมแซมเพื่อรักษาสถานที่เช่าและอุปกรณ์ต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยภายในระยะเวลาที่เทศบาลตำบลบ่อพลอย กำหนด ทั้งนี้ โดยผู้เช่าเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายทั้งสิ้น
๑๐. ผู้เช่าต้องรับผิดชอบในด้านการรักษาความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยของอาคารสถานที่โรงฆ่าสัตว์ บ่อบำบัดน้ำเสีย ตลอดจนอุปกรณ์ต่าง ๆ และสิ่งปฏิกูลมูลฝอยตามระเบียบของเทศบาลตำบลบ่อพลอย
๑๑. ผู้เช่าต้องรับผิดชอบจ่ายค่าใช้จ่ายต่าง ๆ อันเกิดจากการดำเนินการเกี่ยวกับการฆ่าสัตว์ เช่น ค่าน้ำ ค่าไฟฟ้า ค่าก๊าซ ค่าซ่อมระบบอุปกรณ์ และค่าธรรมเนียมดูแลสิ่งปฏิกูล ตลอดจนค่าบำรุงรักษาต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง
๑๒. ผู้เช่าต้องจ่ายค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน และค่าใช้จ่ายอื่นที่เกี่ยวข้อง เช่น ค่าใช้จ่ายในการตรวจสอบคุณภาพเนื้อสัตว์ ค่าตอบแทนในการปฏิบัติงานนอกเวลาของสัตวแพทย์ และตามระเบียบของกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นหรือกฎหมายที่เกี่ยวข้อง
๑๓. ผู้เช่าต้องรักษาคุณภาพเนื้อสัตว์ให้สะอาด ปลอดภัย ไม่ปนเปื้อน และถูกสุขลักษณะ
๑๔. ผู้เช่าต้องรับซื้อผูกพันที่เทศบาลทำกับบุคคลอื่น ซึ่งเกี่ยวข้องกับโรงฆ่าสัตว์

๑๕. ผู้เข้าต้องยินยอมและอำนวยความสะดวกให้เทศบาลนำบุคคลหรือคณะบุคคลที่เทศบาลพิจารณาแล้วเข้าเยี่ยมชมการดำเนินงานของโรงฆ่าสัตว์ เพื่อประโยชน์ต่อเทศบาล หน่วยงานอื่น และประชาชนผู้บริโภค

๑๖. ผู้เข้าต้องสนับสนุนกิจกรรมของเทศบาล อันเป็นประโยชน์ต่อประชาชนตามสมควร

๑๗. การให้เข้าช่วง การโอนสิทธิ และการเปลี่ยนตัวผู้เข้า จะกระทำมิได้ เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลบ่อพลอย เป็นลายลักษณ์อักษรก่อน

๑๘. ผู้เข้าต้องปฏิบัติตามมาตรฐานโรงฆ่าสัตว์ ของกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น และหน่วยงานอื่นที่เกี่ยวข้อง

๑๙. ผู้เข้าต้องเป็นผู้จัดหา เครื่องมือ และอุปกรณ์การฆ่าสัตว์ (เว้นแต่ในส่วนที่เทศบาลตำบลบ่อพลอยมีอยู่ก่อนแล้ว)

#### หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการฆ่าสัตว์

ข้อ ๑ การฆ่าสัตว์ในโรงฆ่าสัตว์ ผู้เข้าต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

๑.๑ จัดให้มีการพักสัตว์ภายในระยะเวลาที่เหมาะสม

๑.๒ งดให้อาหารสัตว์ก่อนทำการฆ่าสัตว์

๑.๓ มีขั้นตอนทำให้สัตว์สลบโดยปราศจากความทุกข์ทรมานหรือความเจ็บปวดทรมานก่อนทำการฆ่าสัตว์ และเลือกใช้วิธีการฆ่าสัตว์ที่เหมาะสมกับชนิดของสัตว์ ยกเว้นการฆ่าสัตว์ตามพิธีกรรมหรือข้อบัญญัติทางศาสนา

๑.๔ มีการบันทึกข้อมูลการตรวจโรคสัตว์ก่อนทำการฆ่าสัตว์และการตรวจเนื้อสัตว์และซากสัตว์ หลังทำการฆ่าสัตว์

๑.๕ มีมาตรการป้องกันไม่ให้เนื้อสัตว์และซากสัตว์ปนเปื้อนกับสิ่งสกปรก

๑.๖ ให้นำสุกรเข้าพักไม่เกินเวลา ๑๘.๐๐ น.

ข้อ ๒ ผู้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และวิธีการป้องกันการระบาดของโรคติดต่อดังต่อไปนี้

๒.๑ จัดให้มีการตรวจโรคสัตว์โดยพนักงานตรวจโรคสัตว์ ภายในเวลาสี่สัปดาห์ก่อนทำการฆ่าสัตว์ ในกรณีที่ต้องกักสัตว์ไว้เกินสี่สัปดาห์ให้ตรวจโรคสัตว์ซ้ำอีกครั้งหนึ่งก่อนทำการฆ่าสัตว์

๒.๒ ห้ามนำสัตว์อื่นหรือเนื้อสัตว์อื่นเข้าไปในบริเวณโรงฆ่าสัตว์ โดยไม่ได้รับอนุญาตจากพนักงานเจ้าหน้าที่

๒.๓ ในกรณีที่มีโรคระบาดสัตว์หรือสงสัยว่ามีโรคระบาดสัตว์เกิดขึ้นในบริเวณโรงฆ่าสัตว์หรือโรงพักสัตว์ ให้ผู้เข้าดำเนินการตามกฎหมายว่าด้วยโรคระบาดสัตว์

ข้อ ๓ ผู้เข้าต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และวิธีการในการควบคุมสุขลักษณะดังต่อไปนี้

๓.๑ สุขลักษณะส่วนบุคคล

(ก) จัดให้มีการตรวจสุขภาพผู้ปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้องอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง

(ข) ห้ามบุคคลซึ่งป่วยหรือสงสัยว่าป่วยด้วยโรคติดต่อตามกฎหมายว่าด้วยโรคติดต่อปฏิบัติงาน

(ค) ผู้ปฏิบัติงานในอาคารโรงฆ่าสัตว์ต้องสวมเครื่องแต่งกายที่สะอาด เหมาะสม และมีการรักษาความสะอาดส่วนบุคคล

(ง) ผู้ปฏิบัติงานที่มีบาดแผลต้องปิดแผลด้วยวัสดุที่กันน้ำได้ก่อนปฏิบัติงานในอาคารโรงฆ่าสัตว์

(จ) ผู้ปฏิบัติงานในอาคารโรงฆ่าสัตว์ต้องล้างมือก่อนปฏิบัติงาน หลังจากการสัมผัสกับสิ่งปนเปื้อน และหลังจากใช้ห้องสุขา

(ฉ) ผู้ปฏิบัติงานในอาคารโรงฆ่าสัตว์ต้องละเว้นจากพฤติกรรมที่อาจทำให้เกิดการปนเปื้อนในเนื้อสัตว์ เช่น การสูบบุหรี่ การถ่มน้ำลาย การขบเคี้ยวหรือรับประทานอาหาร การไอหรือจาม โดยไม่มีผ้าปิดปาก หรือการสวมใส่เครื่องประดับหรือนาฬิกา

๓.๒ สุขลักษณะในการปฏิบัติงาน

(ก) ทำความสะอาดโรงฆ่าสัตว์เป็นประจำทุกวัน ทั้งก่อนและหลังทำการฆ่าสัตว์

(ข) ทำความสะอาดและฆ่าเชื้อโรคเครื่องมือ อุปกรณ์ โต๊ะ เลื่อย ภาชนะบรรจุ และเครื่องใช้ต่างๆ ภายในโรงฆ่าสัตว์ ทั้งก่อนการฆ่าสัตว์ ระหว่างการฆ่าสัตว์ และหลังการฆ่าสัตว์ ในกรณีที่พบว่าสิ่งของดังกล่าวได้ใช้กับสัตว์ป่วยหรือซากสัตว์ที่เป็นโรคจะต้องทำการฆ่าเชื้อโรคและทำความสะอาดทันที

(ค) ทำความสะอาดพาหนะที่ใช้บรรทุกเนื้อสัตว์หรือซากสัตว์ก่อนและหลังการบรรทุกเนื้อสัตว์หรือซากสัตว์

(ง) มีมาตรการในการป้องกันและกำจัดแมลง นก และสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ทั้งภายในและบริเวณโดยรอบอาคารโรงฆ่าสัตว์และโรงพักสัตว์อย่างสม่ำเสมอ

(จ) สารเคมีที่ใช้ในการทำความสะอาดหรือการฆ่าเชื้อโรค และสารกำจัดแมลงต้องเป็นชนิดที่กฎหมายอนุญาตให้ใช้ในโรงฆ่าสัตว์ และต้องระมัดระวังไม่ให้ปนเปื้อนกับเนื้อสัตว์

(ฉ) มีที่เก็บสารเคมีที่อยู่ห่างจากห้องผลิตและบริเวณที่เก็บเนื้อสัตว์ โดยมีการแยกชนิดหรือประเภทของสารเคมี และให้ปิดฉลากให้ชัดเจน

(ช) มีการจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลที่เหมาะสมและถูกสุขลักษณะ

(ซ) มีการจัดการกับซากสัตว์ที่ไม่เหมาะต่อการบริโภคอย่างเหมาะสม

ข้อ ๔. ผู้เช่าต้องให้ความร่วมมือและอำนวยความสะดวกแก่พนักงานเจ้าหน้าที่ในการตรวจโรงฆ่าสัตว์ โรงพักสัตว์ และการฆ่าสัตว์ และต้องปรับปรุงแก้ไขโรงฆ่าสัตว์ โรงพักสัตว์และการฆ่าสัตว์ตามที่พนักงานเจ้าหน้าที่แจ้งเป็นหนังสือภายในระยะเวลาที่พนักงานเจ้าหน้าที่กำหนดเพื่อให้เป็นไปตามกฎหมายของกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น และหน่วยงานอื่นที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๕. วัน เวลาปิดและเปิดโรงฆ่าสัตว์ โรงพักสัตว์ และการฆ่าสัตว์ ให้เป็นไปตามที่เทศบาลกำหนด

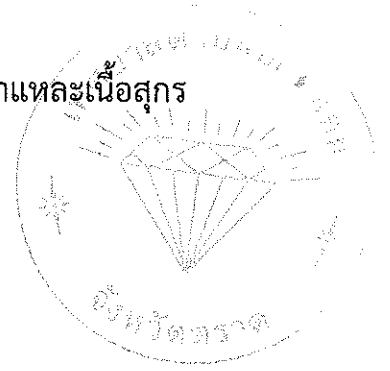
ข้อ ๖. ผู้รับใบอนุญาตต้องหยุดทำการฆ่าสัตว์ในวันพระ และวันสำคัญตามที่กฎหมายกำหนด

ข้อ ๗. อัตราค่าดำเนินการในการฆ่าและเนื้อสุกรให้เป็นไปตามมติคณะกรรมการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของเทศบาลตำบลบ่อพลอย กำหนด

\*\*\*\*\*



หลักเกณฑ์ในการพิจารณาการกำหนดอัตราค่าเช่าและค่าดำเนินการเช่าและเนื้อสุกร



อัตราค่าดำเนินการในการเช่าและเนื้อสุกร

๑. ช้างทะเลวันละ ๑-๒๐ ตัว ค่าดำเนินการ ๓๒๐.- บาท
๒. ช้างทะเลวันละ ๒๑-๔๐ ตัว ค่าดำเนินการ ๓๐๐.- บาท
๓. ช้างทะเลวันละ ๔๑ ตัวขึ้นไป ค่าดำเนินการ ๒๘๐.- บาท

อัตราค่าเช่าอาคารโรงฆ่าสัตว์ โรงพักสัตว์ พร้อมเครื่องมือเครื่องจักร วัสดุและอุปกรณ์

กำหนดขั้นต่ำเดือนละ ๓,๐๐๐.- บาท

\*\*\*\*\*