

สัญญาจ้างทำความสะอาด

สัญญาจ้างเลขที่ ๑๗ /๒๕๕๘

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้น ณ สำนักงานจังหวัดตราด ศาลากลางจังหวัดตราด ถนนราษฎร์นิยม ตำบลบางพระ อำเภอเมืองตราด จังหวัดตราด เมื่อวันที่ ๑๗ พฤศจิกายน พ.ศ.๒๕๕๗ ระหว่างจังหวัดตราด โดย นายภิญโญ ประกอบผล หัวหน้าสำนักงานจังหวัดตราด ปฏิบัติราชการแทน ผู้ว่าราชการจังหวัดตราด ตามคำสั่ง จังหวัดตราด ที่ ๒๑๖๔/๒๕๕๕ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม ๒๕๕๕ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้ว่าจ้าง" ฝ่ายหนึ่ง กับ นางภาณุฉนา อรุณโชติ ซึ่งจดทะเบียนพาณิชย์ ณ สำนักงานกลางทะเบียนพาณิชย์จังหวัดตราด มีสำนักงานใหญ่ตั้งอยู่ที่ ๑๒๐/๑๑ หมู่ที่ ๑ ตำบลแสนตุง อำเภอเขาสมิง จังหวัดตราด โดยนางภาณุฉนา อรุณโชติ ผู้มีอำนาจ ลงนามผูกพัน ปรากฏตามหนังสือรับรองของสำนักงานกลางทะเบียนพาณิชย์จังหวัดตราด ลงวันที่ ๑๙ กันยายน พ.ศ.๒๕๕๖ แนบท้ายสัญญานี้ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้รับจ้าง" อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาได้ตกลงกันมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ผู้ว่าจ้างตกลงจ้างผู้รับจ้างให้ทำความสะอาดอาคารศาลากลางจังหวัดตราด และพื้นที่ ภายนอกอาคารศาลากลางจังหวัดตราด ถนนราษฎร์นิยม ตำบลบางพระ อำเภอเมืองตราด จังหวัดตราด โดยมี รายละเอียดและเงื่อนไขตามที่ระบุไว้ในสัญญาข้อ ๙ และผู้รับจ้างให้ถูกต้องครบถ้วนตามสัญญาทุกประการ มี กำหนดเวลา ๑๒ เดือน นับตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม พ.ศ.๒๕๕๗ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน พ.ศ.๒๕๕๘ เป็นราคาค่าจ้าง ทั้งสิ้น ๔๑๒,๒๐๐ บาท (สี่แสนหนึ่งหมื่นสองพันสองร้อยบาทถ้วน) ตลอดจนภาษีอากรอื่นๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวง ไปด้วยแล้ว โดยถือราคาเหมารวมเป็นเกณฑ์

ข้อ ๒. ผู้รับจ้างตกลงรับจ้างทำการตามสัญญาข้อ ๑. โดยต้องจัดหาพนักงานที่มีความประพฤติดี มีความสามารถปฏิบัติงานด้วยความเรียบร้อย ใช้วัสดุเครื่องมือเครื่องใช้และอุปกรณ์ทำความสะอาดชนิดดี โดยผู้รับ จ้างเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้นเพื่อประกอบการรับจ้างตามสัญญานี้ ด้วยความประณีตเรียบร้อยจนสิ้นอายุสัญญา ยกเว้นน้ำและไฟฟ้า ซึ่งผู้ว่าจ้างยินยอมให้ใช้พอสมควรแก่การปฏิบัติงานตามสัญญา ข้อ ๑. รวมทั้งสถานที่เก็บ เครื่องมือเครื่องใช้และวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ในการทำความสะอาด ซึ่งผู้ว่าจ้างเป็นผู้จัดทำให้ แต่ผู้ว่าจ้างต้องจัดกุญแจ และต้องรับผิดชอบเครื่องมือเครื่องใช้และวัสดุอุปกรณ์ที่นำไปเก็บไว้ในสถานที่ดังกล่าวด้วยตนเอง

ข้อ ๓. ในวันทำสัญญานี้ ผู้รับจ้างได้นำหลักประกันเป็นเงินสด เป็นจำนวนร้อยละ ๕ ของราคา ค่าจ้าง เป็นเงินจำนวน ๒๐,๖๑๐ บาท (สองหมื่นหกร้อยสิบบาทถ้วน) มามอบไว้แก่ผู้รับจ้างเพื่อเป็นหลักประกัน ความรับผิดชอบในการปฏิบัติตามสัญญา โดยมีอายุการประกันตลอดไปจนกว่าผู้รับจ้างจะหลุดพ้นจากหน้าที่และความ รับผิดชอบตามสัญญานี้ และหากจำนวนเงินในหลักประกันถูกหักลดน้อยลง เพราะผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบชำระค่าปรับ หรือค่าเสียหาย เนื่องจากการปฏิบัติผิดสัญญานี้ไม่ว่ากรณีใดๆ

หลักประกันที่ผู้รับจ้างนำมามอบไว้ตามวรรคหนึ่ง ผู้ว่าจ้างจะคืนให้เมื่อผู้รับจ้างพ้นจากความผิด และข้อผูกพันตามสัญญาแล้วทุกประการ

ลงชื่อ.....ผู้ว่าจ้าง

ลงชื่อ.....ผู้รับจ้าง

ข้อ ๔. ผู้ว่าจ้างตกลงชำระค่าจ้างเป็นงวด งวดละ ๑ เดือน รวมทั้งหมด ๑๒ งวด ในอัตรางวดละ ๓๔,๓๕๐ บาท (สามหมื่นสี่พันสามร้อยห้าสิบบาทถ้วน) โดยผู้ว่าจ้างจะชำระค่าจ้างให้ผู้รับจ้างหลังจากได้รับผู้รับจ้างได้ทำงาน เสร็จเรียบร้อย และผู้ว่าจ้างหรือผู้แทนของผู้ว่าจ้าง ได้ตรวจรับมอบงานที่ส่งมอบในแต่ละงวดเรียบร้อยแล้ว

ข้อ ๕. ผู้รับจ้างสัญญาว่าจะเริ่มลงมือทำงานจ้างตามสัญญา ข้อ ๑. ณ อาคารศาลากลางจังหวัดตราด และพื้นที่ภายนอกอาคารศาลากลางจังหวัดตราด ถนนราชฤทธิ์นิยม ตำบลบางพระ อำเภอเมืองตราด จังหวัดตราด นับตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม พ.ศ.๒๕๕๗ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน พ.ศ.๒๕๕๘ โดยผู้รับจ้างจะส่งพนักงานตามรายชื่อที่แจ้งให้ทราบล่วงหน้ามาทำความสะอาดและปฏิบัติงานตามรายละเอียดและเงื่อนไขตามเอกสารแนบท้าย

กำหนดเวลาทำงานให้เป็นไปตามที่ระบุไว้ในรายละเอียดที่แนบท้ายสัญญานี้ ส่วนการทำ ความสะอาดเป็นรายเดือน ให้นับระยะเวลาแรกตั้งแต่วันที่กำหนดให้เริ่มลงมือทำงานดังกล่าวเป็นต้นไป และให้นับ ระยะเวลาต่อไป ตั้งแต่วันที่ต่อจากวันสุดท้ายแห่งระยะเวลาก่อนนั้น โดยให้นับวันหยุดทำการและวันหยุดประจำ สัปดาห์ร่วมด้วย

ข้อ ๖. ในกรณีของพนักงานของผู้รับจ้างไม่มาปฏิบัติงาน หรือมาปฏิบัติงานไม่ครบจำนวนตามที่ กำหนดไว้ในรายละเอียดแนบท้ายสัญญา ทั้งสองฝ่ายตกลงให้เป็นไปตามข้อกำหนดดังต่อไปนี้

๖.๑ ถ้าไม่มีพนักงานของผู้รับจ้างมาปฏิบัติงาน หรือมาปฏิบัติงานไม่ครบจำนวนในวันใด ผู้รับจ้างยอมให้ผู้ว่าจ้างหักเงินค่าจ้างที่จะได้รับตามอัตราจ้างขั้นต่ำต่อคนต่อวันที่ใช้บังคับในจังหวัดตราดในวันนั้น และยินยอมให้ผู้ว่าจ้างปรับเป็นรายวัน ในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของราคาที่ตกลงจ้างทั้งหมดตามสัญญานี้ แต่ไม่ต่ำกว่าวันละ ๔๑๒.๒๐ บาท (สี่ร้อยสิบสองบาทยี่สิบสตางค์) นับตั้งแต่วันที่ไม่มีพนักงานมาปฏิบัติงาน หรือมา ปฏิบัติงานไม่ครบจำนวนเป็นต้นไป จนกว่าจะมีพนักงานมาปฏิบัติงานครบจำนวน

๖.๒ ถ้าไม่มีพนักงานของผู้รับจ้างมาปฏิบัติงาน หรือมาแต่ไม่ปฏิบัติงาน ๓ วันติดต่อกัน นอกจากผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบตามข้อ ๖.๑ แล้ว เมื่อผู้ว่าจ้างได้แจ้งให้ผู้รับจ้างทราบ ผู้รับจ้างยังไม่ดำเนินการ แก้ไขหรือจัดส่งพนักงานมาปฏิบัติงานให้ครบถ้วนตามสัญญาภายใน ๗ วัน ผู้ว่าจ้างมีสิทธิบอกเลิกสัญญา

การที่ผู้ว่าจ้างไม่บอกเลิกสัญญาตามความในข้อ ๖.๒ นั้น ไม่เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างพ้นจาก ความรับผิดชอบตามสัญญานี้

ข้อ ๗. ในการทำสัญญาจ้าง ถ้าเกิดความเสียหายใดๆ ไม่ว่าจะเกิดขึ้นแก่บุคลากรของผู้ว่าจ้างหรือ บุคคลภายนอก ซึ่งก่อให้เกิดความชำรุดบกพร่องเสียหาย หรือการสูญหาย หรือการสูญหายแก่ทรัพย์สินของ ผู้ว่า จ้างหรือของบุคลากรของผู้ว่าจ้างหรือของบุคคลภายนอก อันเป็นผลสืบเนื่องมาจากการกระทำหรือละเว้นการ กระทำของผู้รับจ้าง พนักงาน หรือของบุคลากรของผู้รับจ้าง ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบใช้ค่าเสียหายให้แก่ผู้ว่าจ้าง หรือ บุคลากรของผู้ว่าจ้าง หรือบุคคลภายนอก ตามจำนวนที่เสียหายจริงภายในระยะเวลาที่ผู้ว่าจ้างกำหนด

ข้อ ๘. ในกรณีที่ตัวผู้รับจ้างเอง หรือพนักงานของผู้รับจ้างทำงานจ้างบกพร่องโดยทำไว้ไม่สะอาด กิติ ไม่เรียบร้อยกิติ ใช้วัสดุอุปกรณ์หรือน้ำยาที่ไม่มีคุณภาพตามมาตรฐานหรือคุณภาพไม่ดี เมื่อผู้ว่าจ้างแจ้งให้ผู้รับ จ้างทราบแล้ว ผู้รับจ้างจะต้องรีบทำการแก้ไขงานที่บกพร่องให้เรียบร้อยโดยเร็ว โดยไม่คิดค่าจ้าง ค่าวัสดุอุปกรณ์ ค่าแรงงานหรือค่าใช้จ่ายอื่นใดจากผู้ว่าจ้างอีก ถ้าผู้รับจ้างไม่รีบดำเนินการแก้ไข หรือไม่ปฏิบัติงานภายใน ๗ วัน ตามที่ผู้ว่าจ้างยังไม่ใช้สิทธิบอกเลิกสัญญา ผู้รับจ้างยอมให้ผู้ว่าจ้างดำเนินการ ดังนี้

ลงชื่อ.....ผู้ว่าจ้าง

ลงชื่อ.....ผู้รับจ้าง

/ ๑ ระบุ.....

๑. ระวังการจ่ายค่าจ้างทั้งหมดหรือบางส่วนตามที่ผู้ว่าจ้างเห็นสมควร

๒. ยอมให้ผู้ว่าจ้างปรับเป็นรายวัน ในอัตราวันละ - บาท นับแต่วันที่ผู้รับจ้างผิดสัญญา จนถึงวันที่ผู้รับจ้างได้แก้ไขงานที่บกพร่องให้เรียบร้อยตามสัญญา หรือวันที่บอกเลิกสัญญาในเมื่อผู้ว่าจ้างเห็นว่าผู้รับจ้างไม่อาจปฏิบัติตามสัญญาต่อไปได้ ให้ผู้ว่าจ้างมีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้

๓. ให้บุคคลอื่นทำงานแทนผู้รับจ้าง โดยผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายที่ผู้ว่าจ้างต้องเสียไปทั้งหมดโดยสิ้นเชิง

๔. เรียกค่าเสียหายใดๆ อันพึงมี

ผู้ว่าจ้างมีสิทธิหักเงินค่าจ้าง ที่ยังไม่ได้จ่ายแก่ผู้รับจ้างไว้เพื่อชำระค่าปรับหรือค่าเสียหายที่ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบตามสัญญานี้ แต่ถ้าจำนวนเงินค่าจ้างไม่เพียงพอให้หักชำระหนี้ ผู้รับจ้างยินยอมให้หักจากหลักประกันสัญญาได้ทันทีอีกด้วย

ผู้รับจ้างต้องควบคุมดูแลให้พนักงานของผู้รับจ้างปฏิบัติงานให้สะอาดเรียบร้อยตามสัญญาตลอดเวลาที่ปฏิบัติงานตามสัญญา หากปรากฏว่าพนักงานของผู้รับจ้างปฏิบัติงานไม่เรียบร้อย มีความประพฤติไม่เหมาะสม ผู้รับจ้างยินยอมเปลี่ยนพนักงานให้ใหม่ หรือแก้ไขอุปสรรคข้อขัดข้องของการปฏิบัติงานจ้างตามที่ผู้ว่าจ้างได้แจ้งให้ทราบภายใน ๗ วัน

ผู้รับจ้างต้องแจ้งรายชื่อ ที่อยู่ปัจจุบัน และภาพถ่ายบัตรประจำตัวประชาชน ของผู้ควบคุมงานและพนักงานที่มาทำงานจ้างทั้งหมดทุกคนตามสัญญาให้ผู้ว่าจ้างทราบในวันทำสัญญานี้ หากมีการเปลี่ยนแปลงก็ต้องแจ้งให้ผู้ว่าจ้างทราบก่อนมาทำงานทุกครั้ง และในระหว่างที่ปฏิบัติงานจะต้องติดป้ายชื่อตามที่ผู้ว่าจ้างกำหนดให้

ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างหรือผู้ได้รับมอบหมายจากผู้ว่าจ้าง ได้แจ้งให้ผู้รับจ้างเปลี่ยนตัวพนักงานหรือเปลี่ยนวัสดุอุปกรณ์ น้ำยา เครื่องมือเครื่องใช้ ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามโดยไม่มีข้อทักท้วงใดๆ ทั้งสิ้น

ข้อ ๙. สัญญานี้มีเอกสารรายละเอียดประกอบสัญญาซึ่งให้ถือว่าเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา ดังนี้

๙.๑ ผนวก ๑ รายละเอียดและเงื่อนไขการจ้างเหมาทำความสะอาดอาคารศาลากลางจังหวัดตราด และพื้นที่บริเวณภายนอกอาคารศาลากลางจังหวัดตราด จำนวน ๒ หน้า

๙.๒ ผนวก ๒ แผนผังแสดงบริเวณพื้นที่ทำความสะอาด จำนวน ๕ หน้า

ในกรณีที่ข้อความในเอกสารแสดงรายละเอียดประกอบสัญญาขัดแย้งกับข้อความในสัญญานี้ ให้ใช้ข้อความในสัญญานี้บังคับ

ถ้าสิ่งใดหรือการอันหนึ่งอันใด ที่มีได้ระบุไว้ในรายละเอียดแนบท้ายสัญญานี้ แต่เป็นการอันจำเป็นต้องทำเพื่อให้งานแล้วเสร็จบริบูรณ์ถูกต้อง ตามวัตถุประสงค์แห่งสัญญานี้ ผู้รับจ้างต้องจัดทำกรนั้นๆ ให้โดยไม่คิดเอาค่าตอบแทนเพิ่มเติมอีกแต่อย่างใด

ข้อ ๑๐. ผู้รับจ้างจะเอางานทั้งหมดหรือส่วนหนึ่งส่วนใดแห่งสัญญานี้ ไปให้ผู้อื่นรับจ้างช่วงทำโดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างไม่ได้ ในกรณีที่ผู้รับจ้างได้รับอนุญาตดังกล่าว ผู้รับจ้างยังต้องรับผิดชอบต่อที่ได้จ้างช่วงไปนั้นทุกประการ

ลงชื่อ.....ผู้ว่าจ้าง

ลงชื่อ.....ผู้รับจ้าง

/ ผู้รับจ้าง....

ผู้รับจ้างจะโอนผลประโยชน์หรือสิทธิเรียกร้องทั้งหมด หรือส่วนหนึ่งส่วนใดตามสัญญานี้ ให้แก่บุคคลอื่นโดยมิได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างก่อนมิได้

ข้อ ๑๑. ผู้รับจ้างต้องจัดให้มีผู้ควบคุมงาน ๑ คน เพื่อควบคุมการทำงานให้เป็นไปตามสัญญา และเพื่อเป็นตัวแทนในการประสานงานกับผู้ว่าจ้าง คำสั่งใดๆ หรือหนังสือแจ้งเรื่องใดๆ อันเกี่ยวข้องกับสัญญานี้ที่ ผู้ว่าจ้างได้แจ้งแก่ผู้ควบคุมงานนั้น ให้ถือว่าได้แจ้งผู้รับจ้างแล้วโดยชอบ

ข้อ ๑๒. ในกรณีที่ผู้รับจ้างตั้งตัวแทนไปควบคุมงานตามข้อ ๑๑. ถ้าผู้ว่าจ้างขอให้เปลี่ยนตัว ผู้ควบคุมงานใหม่ ผู้รับจ้างยินยอมเปลี่ยนตัวให้ทันที โดยจะไม่เรียกร้องค่าเสียหายใดๆ จากผู้ว่าจ้าง ถ้าผู้รับจ้าง จะเปลี่ยนตัวผู้ควบคุมงาน ต้องแจ้งชื่อผู้นั้นให้ผู้ว่าจ้างทราบล่วงหน้าเป็นหนังสือทุกครั้งด้วย

ในกรณีที่เกิดปัญหาแรงงาน ผู้รับจ้างจะยกเหตุที่มีปัญหาแรงงานมาเป็นเหตุสุดวิสัยหรือ มาเป็นข้ออ้างที่จะเปลี่ยนแปลง แก้ไข หรือไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อหนึ่งข้อใดมิได้

ข้อ ๑๓. ถ้าผู้ว่าจ้างแต่งตั้งกรรมการตรวจรับพัสดุ หรือผู้ควบคุมงานไว้ประจำ ณ ที่ทำการจ้างนี้ ในเวลาที่ผู้รับจ้างเตรียมการหรือกำลังทำงานจ้างนี้อยู่ก็ดี กรรมการตรวจรับพัสดุหรือผู้ควบคุมงาน มีสิทธิจะเข้าไป ตรวจงานได้ทุกเวลา ผู้รับจ้างหรือผู้แทนของผู้รับจ้างต้องให้ความสะดวกและช่วยเหลือตามสมควร

การที่มีกรรมการตรวจรับพัสดุ หรือผู้ควบคุมงานแทนคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ หากทำ ให้ผู้รับจ้างพ้นจากความรับผิดชอบตามสัญญาข้อหนึ่งข้อใดไม่

ข้อ ๑๔. ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะทำการแก้ไข เพิ่มเติม หรือลดงานจากรายละเอียดแนบท้ายสัญญาได้ ทุกกรณีโดยไม่ต้องบอกเลิกสัญญานี้ การเพิ่มหรือลดงานต้องทำความตกลงกันใหม่เป็นหนังสือและถ้าต้องเพิ่มหรือ ลดเงินหรือยืดเวลาออกไปอีกก็จะได้ตกลงกัน ณ บัดนั้น

ข้อ ๑๕. ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาเพราะเหตุที่ผู้รับจ้างผิดสัญญาตามความใน สัญญาข้อ ๖.๒ หรือข้อ ๘. แห่งสัญญานี้ ผู้รับจ้างยอมให้ผู้ว่าจ้างริบหลักประกันสัญญา ตามสัญญาข้อ ๓. ทั้งหมด และผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะจ้างผู้อื่นทำงานต่อไปได้ โดยผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้ว่าจ้างเรียกเอาค่าจ้างส่วนที่เพิ่มขึ้นเพราะ การจ้างบุคคลอื่นทำการนี้ต่อไปจนงานแล้วเสร็จบริบูรณ์จากผู้รับจ้าง นอกจากนั้นผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้ว่าจ้างเรียก ค่าเสียหายประการอื่นได้อันเพิ่มขึ้นจากการผิดสัญญาของผู้รับจ้างได้อีกด้วย

ข้อ ๑๖. ในกรณีที่ครบกำหนดสัญญาจ้างนี้ หากผู้ว่าจ้างมีความจำเป็นต้องจ้างผู้รับจ้างให้ปฏิบัติ หน้าที่ตามสัญญาจ้างต่อไป ผู้รับจ้างยินดีปฏิบัติตามสัญญาจ้างต่อไปอีกมีกำหนดไม่เกินหนึ่งเดือนในอัตราค่าจ้าง และเงื่อนไขเดิม โดยผู้ว่าจ้างจะต้องแจ้งให้ผู้รับจ้างทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๗ วัน ก่อนครบกำหนดสัญญา

ข้อ ๑๗. ผู้ว่าจ้างหรือกรรมการตรวจรับพัสดุหรือผู้ควบคุมงาน มีสิทธิตรวจและควบคุมงานให้ เป็นไปตามที่ระบุในสัญญาและรายละเอียดที่แนบท้ายสัญญา โดยมีสิทธิสั่งการใดๆ เกี่ยวกับงานที่จ้างนี้ได้และ ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามคำสั่งนั้นทุกประการ

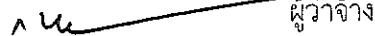
ลงชื่อ.....ผู้ว่าจ้าง

ลงชื่อ.....ผู้รับจ้าง

ข้อ ๑๘. การวินิจฉัยว่าผลงานที่ผู้รับจ้างทำนั้นเสร็จเรียบร้อย ถูกต้องตามสัญญาหรือตามความประสงค์ของผู้ว่าจ้างหรือไม่ก็ดี อย่างไรก็ตามเป็นเหตุสุดวิสัยหรือไม่ เหตุใดๆ อันเนื่องมาจากความผิดหรือความบกพร่องของฝ่ายผู้ว่าจ้าง หรือพฤติการณ์อันใดที่ผู้รับจ้างไม่ต้องรับผิดชอบตามกฎหมายก็ดี ในกรณีที่มีปัญหาเกี่ยวกับการตีความสัญญานี้หรือเกี่ยวกับเรื่องใดๆ ที่เกิดขึ้นตามสัญญานี้ หรือเกี่ยวข้องกับสัญญานี้ ไม่ว่าจะปัญหานั้นจะเกิดขึ้นในระหว่างดำเนินงาน หรือภายหลังจากที่ระยะเวลาการจ้างตามสัญญานี้สิ้นสุดลง หรือภายหลังจากที่ผู้รับจ้างทำงานก็ดี ผู้รับจ้างยอมผูกพันตนตามผลแห่งคำวินิจฉัยนั้นทุกประการ

สัญญานี้ทำขึ้นสองฉบับ มีข้อความเป็นอย่างเดียวกัน คู่สัญญาได้อ่านเข้าใจข้อความโดยละเอียดตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และเก็บไว้ฝ่ายละฉบับ

(ลงชื่อ)

 ผู้ว่าจ้าง

(นายภิญโญ ประกอบผล)

หัวหน้าสำนักงานจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดตราด

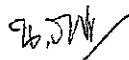
(ลงชื่อ)

 ผู้รับจ้าง

(นางกาญจนา อรุณโชติ)

ผู้รับจ้าง

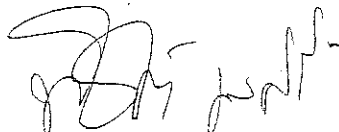
(ลงชื่อ)

 พยาน

(นายณฤพจน์ ภาโนชิต)

นักจัดการงานทั่วไปชำนาญการพิเศษ

(ลงชื่อ)

 พยาน

(นางสาวพิชญากัด พลศรี)

นักวิเคราะห์นโยบายและแผนปฏิบัติการ

รายละเอียดและเงื่อนไขการจ้างเหมาทำความสะอาดอาคารศาลากลางจังหวัดตราด
และพื้นที่บริเวณภายนอกอาคารศาลากลางจังหวัดตราด

๑. รายละเอียดงานทำความสะอาดสถานที่

ผู้รับจ้างต้องดำเนินการทำความสะอาด ดังนี้

๑.๑ อาคารศาลากลางจังหวัดตราดทั้งหมด ทุกชั้น ในพื้นที่ใช้สอยส่วนกลาง บันไดขึ้น - ลง ห้องประชุม ห้องโถง ทางเดิน ห้องน้ำชาย/หญิง ห้องปฏิบัติงานของสำนักงานจังหวัดตราด และห้องผู้บริหารจังหวัด รวมเนื้อที่จำนวน ๔,๖๕๐ ตารางเมตร

๑.๒ พื้นที่โดยรอบตัวอาคาร ลานจอดรถ อาคารจอดรถ ทางเดินเท้า สนามหญ้า สวนหย่อม ถนนโดยรอบ บริเวณศาลากลางจังหวัดตราด รวมเนื้อที่จำนวน ๔,๓๔๗ ตารางเมตร

ข้อ ๑.๑ - ๑.๒ ตามผังบริเวณและผังอาคารที่ทางราชการกำหนดรายละเอียด

๒. การรักษาความสะอาดประจำวัน ทุกวันทำการระหว่างเวลา ๐๗.๐๐ - ๑๗.๐๐ น.

๒.๑ ทำความสะอาดห้องโถง ทางเดิน ประตูเข้า - ออก ชัดพื้นเคลือบเงาในจุดที่จำเป็น

๒.๒ กวาดและม็อบพื้นบริเวณบันไดขึ้น - ลง บันไดเข้า - ออก เช็ดและทำความสะอาดราวบันได

๒.๓ ทำความสะอาดห้องน้ำและห้องล้างจานโดย

- นำขยะไปทิ้งและทำความสะอาดถังขยะ
- ทำความสะอาดกระจกเงา
- ทำความสะอาดเครื่องสุขภัณฑ์ทั้งหมด และท่อน้ำภายในห้องน้ำ
- เช็ดทำความสะอาดฝ้ามั่ง ประตู และผนังกันห้อง
- ม็อบพื้นทั้งหมดให้สะอาด

๒.๔ เก็บรวบรวมขยะในถังนอกสำนักงานจังหวัดตราด นำไปทิ้งในที่ที่จัดไว้และทำความสะอาดถัง

๒.๕ เช็ดทำความสะอาดกระจกทางเดินเข้า - ออก

๒.๖ ทำความสะอาดกระจกหน้าต่างบริเวณทางเดินรอบอาคารทั้ง ๔ ชั้น และปิดกระจกหน้าต่างต่าง เวลา ๑๘.๐๐ น.

๒.๗ เช็ดทำความสะอาดประตูลิฟท์ พื้นทีลิฟท์ และผนังของลิฟท์

๒.๘ กวาดทางเดินภายนอกอาคารและพื้นที่ถนนที่อยู่ในบริเวณ

๒.๙ รดน้ำสนามหญ้าและต้นไม้บริเวณรอบอาคารศาลากลางจังหวัดตราด

๒.๑๐ ชัดถูบริเวณที่เป็นไม้และโลหะด้วยน้ำยาที่เหมาะสม

๒.๑๑ ปิดหยากไย่ตามเพดาน ฝ้ามั่ง และชอกมุดต่าง ๆ

๒.๑๒ ทำความสะอาดกระจกหน้าต่างด้านในของทางเดินรอบอาคารรวมทั้งขอบหน้าต่าง

๒.๑๓ สบรอยเปื้อนต่าง ๆ ตามฝ้ามั่ง ราวบันได สวิตช์ไฟฟ้า และลูกบิดประตู

๒.๑๔ เช็ดและดูดฝุ่นทำความสะอาดม่านปรับแสงทุกแห่ง

๒.๑๕ ทำความสะอาดพัดลมปรับอากาศ

๒.๑๖ ชัดเงา โต๊ะ เก้าอี้ และเครื่องใช้สำนักงาน

กฤษฎา อรุณวงศ์

๒.๑๗ ทำความสะอาด.....

- ๒.๑๗ ทำความสะอาดรอยเปื้อนบนพรมด้วยน้ำยาและดูดพรมให้สะอาด
- ๒.๑๘ ขัดล้าง ผึงเซรามิค และพื้นภายในห้องน้ำทั้งหมด
- ๒.๑๙ ตัดหญ้าบริเวณภายในอาคารและบริเวณพื้นที่รอบอาคารศาลากลางจังหวัดตราดทั้งหมด
- ๒.๒๐ ตัดแต่งต้นไม้รอบ ๆ อาคารศาลากลางจังหวัดตราดทั้งหมด
- ๒.๒๑ ทำความสะอาดอื่น ๆ และแก้ไขปัญหาเฉพาะหน้าในเวลาทำงาน
- ๒.๒๒ อื่น ๆ ตามที่ได้รับมอบหมาย

๓. การทำความสะอาดประจำเดือน ทุกเดือน

- ๓.๑ ทำความสะอาดคอมไฟ และหลอดไฟ บริเวณทางเดินภายในอาคารทั้งหมด
- ๓.๒ ทำความสะอาดรางน้ำ ชายคา และกันสาด
- ๓.๓ ล้าง เเคลือบเงา และขัดพื้นทั้งอาคาร โดยใช้ น้ำยาตามความเหมาะสม
- ๓.๔ ผู้รับจ้างต้องจัดอัตรากำลังในวันพิธีหรือวันสำคัญตามที่จังหวัดร้องขอ
- ๓.๕ อื่นๆ ตามที่ได้รับมอบหมาย

๔. การทำความสะอาดตามข้อ ๑ - ๒ เมื่อเสร็จงาน ผู้รับจ้างต้องปิดประตูหน้าต่าง ก๊อกน้ำ ไฟฟ้า ให้เรียบร้อย

- ๕. ผู้รับจ้างจะต้องจัดให้มีพนักงานในการดำเนินการ อย่างน้อยจำนวน ๕ คน ซึ่งปฏิบัติงานเต็มเวลาและต้องจัดให้มีสมุดลงเวลามาผู้มาปฏิบัติงานโดยลงชื่อเวลามาและเวลากลับให้ครบถ้วน ไว้ที่สำนักงานจังหวัดตราด และในกรณีที่พนักงานไม่ครบตามจำนวนที่กำหนดให้จัดอัตรากำลังทดแทนด้วย
- ๖. ผู้รับจ้างต้องให้ผู้ปฏิบัติงานแต่งเครื่องแบบเป็นสัญลักษณ์ บ่งบอกว่า เป็นพนักงานของผู้รับจ้าง รวมทั้งจัดแสดงป้ายชื่อติดไว้ที่หน้าอกด้านซ้าย

กฤษฎา อรรถสิทธิ์
๙